



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १०, अंक १०]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च १४-२०, २०२४/फाल्गुन २४-३०, शके १९४५

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०१ मार्च, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

अधिसूचना

क्रमांक टी.पी.एस.-२७२४-३९-प्र.क्र.०८-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, आणी शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२७१८-१८३७ प्र.क्र.१६७-२०१८-भागशः मंजुरी-नवि-३०, दि. ०२ डिसेंबर, २०२१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०५ मे, २०२२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे देऊरवाडी (पुनर्वसन), ता. आणी येथील सर्व्हे क्र. ६/४ मधील ३.२३ हेक्टर व सर्व्हे क्र. ७/१/१ मधील १.७० हेक्टर अशा एकूण ४.९३ हेक्टर क्षेत्रापैकी ४.७१ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिलेले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविले असून उर्वरीत क्षेत्र ३० मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रशासक/मुख्याधिकारी, आणी नगरपरिषद, जि. यवतमाळ यांनी त्यांचे पत्र क्र. नपआ-१७१३-२०२२-२३, दिनांक १२ डिसेंबर, २०२३ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक ३१ ऑगस्ट २०२३ रोजीच्या ठराव क्र. ०२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधलेले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०२३-२४ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या म्हणजेच ४.७१ हेक्टर क्षेत्रासाठी एकूण रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु. ९८,९१० सहायक संचालक, नगर रचना, यवतमाळ शाखा, यवतमाळ यांच्या लेखा शिर्षामध्ये दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु. ९८,९१० दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी मुख्याधिकारी, आर्णी नगर परिषद, जि. यवतमाळ कडे जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे देऊरवाडी (पुनर्वसन), ता. आर्णी येथील सर्व्हे क्र. ६/४ मधील ३.०१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. ७/१/१ मधील १.७० हेक्टर असे एकूण ४.७१ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास शासन काही अटींसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“ विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“ मौजे देऊरवाडी (पुनर्वसन) ता. आर्णी येथील सर्व्हे क्र. ६/४ मधील ३.०१ हेक्टर व सर्व्हे क्र. ७/१/१ मधील १.७० हेक्टर असे एकूण ४.७१ हेक्टर क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, अतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास, एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - पायाभूत सोयी सुविधा जमीनमालक/विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, आर्णी नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

क	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ख	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ग	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
घ	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
ङ	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत रेखांकन व अकृषीक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, आर्णी नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, आर्णी नगर परिषद, जि. यवतमाळ यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Act & Rules या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, dated 1st March, 2024.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

NOTIFICATION

No. TPS-2724-39-CR-08-2024-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Parbhani City (Revised+Additional Area) Dist. Parbhani has been sanctioned by the Government under Section 31 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2718-1837-CR-167-2018-Part Sanction-UD-30, dated 2nd December, 2021 and has come into force with effect from the 05th May, 2022 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the area admeasuring 4.71 Hect. out of total area admeasuring 4.93 Hect. bearing Survey No. 6/4 (3.23 Hect.) and Survey No. 7/1/1 (1.70 Hect.) of Mauje Arni (Rehabilitation), Taluka Arni (hereinafter referred to as “the said Land”) is included in Agriculture Zone and the remaining area is affected by 30 Mtr. wide Development Plan road;

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Administrator/Chief Officer, Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal vide his Resolution No. 02, dated the 31st August, 2023, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”) and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No. नपआ-१७१३-२०२२-२३, dated the 12th December 2023;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with some changes and certain conditions;

And whereas, the land owner of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.98,910, for 4.71 Hect. area which is included in Agriculture Zone, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of Rates (ASR) for the year 2023-24, in the Government Treasury vide challan, dated the 22nd February, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Yavatmal Branch, Yavatmal and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.98,910 has been deposited with the Chief Officer, Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal, dated the 21st February, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification with some changes and certain conditions, for 4.71 Hect. land bearing Survey No. 6/4 (3.01 Hect.) and Survey No. 7/1/1 (1.70 Hect.) of Mauje Arni (Rehabilitation), Taluka Arni, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 02nd December, 2021 as follows :-

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”:-

ENTRY

“ The land admeasuring 4.71 Hect. bearing Survey No. 6/4 (3.01 Hect.) and Survey No. 7/1/1 (1.70 Hect.) of Mauje Arni (Rehabilitation), Taluka Arni, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No. 1 - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

- Condition No. 2** - The abovesaid amenity space shall be developed as per the provision of the Sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations.
- Condition No. 3** - It is mandatory for the Land owner/Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.
- Condition No. 4** - If the abovesaid infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal, in relation to expected development of civic amenities as per the stages given below.—
- | | | | |
|----|---|---|---|
| A. | After final approval of layout | - | sale of 25% of total plots shall be permissible. |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities | - | sale of 50% of total plots shall be permissible. |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities | - | sale of 75% of total plots shall be permissible. |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities | - | sale of 90% of total plots shall be permissible. |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities | - | sale of 100% of total plots shall be permissible. |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.”

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Arni Municipal Council, Dist. Yavatmal during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११५.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

**महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी, विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ४(१) अंतर्गत
अंतिम अधिसूचना**

क्रमांक जिऊनिअम-पणन-१-अधिसूचना-प्राथमिक-५२७-२०२४.—

ज्याअर्थी, अधिसूचना वि.४-कृउबास-नियमन-उपबाजार-१२४३०-८४, दिनांक २४ ऑगस्ट, १९८४ अन्वये जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, अमरावती यांनी कृषी उत्पन्न बाजार समिती, धामणगांवचे कार्यक्षेत्रात येणा-या मंगरूळ दस्तगीर, जि. अमरावती येथे नियंत्रित केलेल्या शेतमालाचे खरेदी विक्रीचे नियमन केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त कार्यक्षेत्रात यापूर्वी नियमन करण्यात आलेल्या शेतमाला व्यतिरिक्त तीचे कार्यक्षेत्रातील मंगरूळ दस्तगीर उपबाजार पेठेचे आवारात गुरे, ढोरे, म्हशी, बैल, गाय, शेळ्या, मेंढ्या, कोंबड्या व इतर जनावरांचे नियमन करण्याचा इरादा प्राथमिक अधिसूचना क्र पणन-१-अधिसूचना-प्राथमिक-०६-२०२४, दिनांक ०२ जानेवारी, २०२४ रोजी जाहीर केली. हरकती व सूचना ३० दिवसाचे आत मागविण्यात आल्यात.

आणि ज्याअर्थी, विहित केलेल्या मुदतीत उपरोक्त अधिसूचनेला प्रतिसाद म्हणून कोणत्याही हरकती सूचना आल्या नाहीत;

महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी, विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम ४(१) अंतर्गत महाराष्ट्र शासन चे कृषी व सहकार विभाग यांचे आदेश क्र. अ.पि.एम-२०८१-३६३००-४४०-११-सी, दिनांक ०५ सप्टेंबर, १९८१ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून, मी, शंकर कुंभार, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, अमरावती जाहीर करित आहे की, ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून कृषी उत्पन्न बाजार समिती, धामणगांव, उपबाजार मंगरूळ दस्तगीर, जि. अमरावती ह्या उपबाजार आवारावर कृषी मालाशिवाय गुरे, ढोरे, म्हशी, बैल, गाय, शेळ्या, मेंढ्या, कोंबड्या इत्यादीचे नियमन करण्यात येईल.

अमरावती :

दिनांक ६ फेब्रुवारी, २०२४.

शंकर कुंभार,

जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, अमरावती.